



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

10.03.2016

г.Елабуга

№ 111

**О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

В целях обеспечения сохранности и эффективного использования муниципального имущества, в связи с обращениями Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1» ЕМР РТ (вх.№396 от 25.02.2016г.) и Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ (вх.№397 от 25.02.2016 г.):

1. Принять предложение МБОУ «Гимназия №1» ЕМР РТ о передаче МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ в безвозмездное пользование нежилых помещений, общей площадью 139,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Елабуга, ул. Пролетарская, д.28 а (согласно Приложению №1).

2. МБОУ «Гимназия №1» ЕМР РТ в месячный срок:

- заключить договор безвозмездного пользования с МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ;
- передать имущество по акту приема-передачи.

3. В месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества предоставить заверенную копию документа в отдел учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты ЕМР РТ.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора МБОУ «Гимназия №1» ЕМР РТ.

Председатель

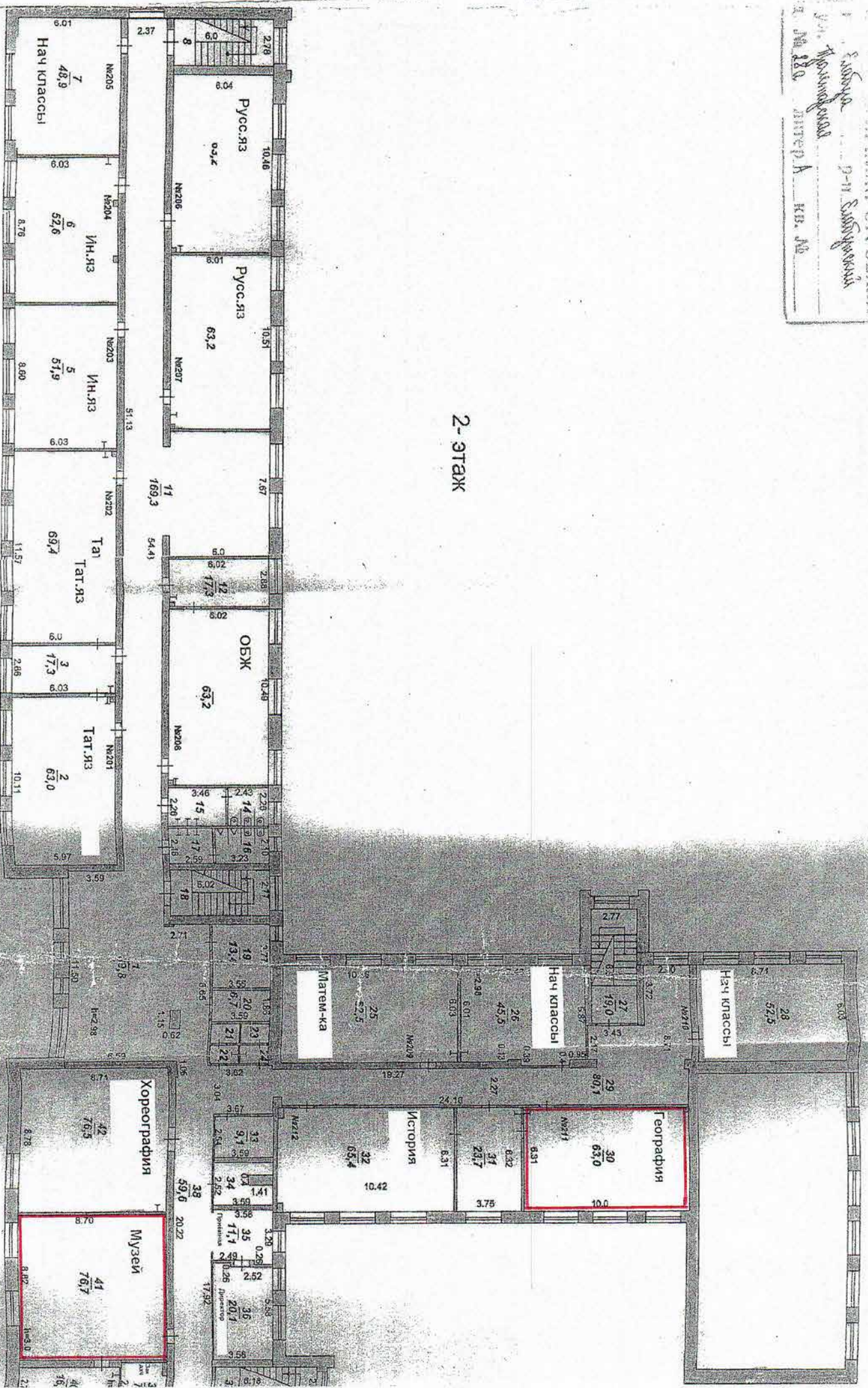


Земельно-имущественная палата  
Муниципального района  
Елабуга

Е.Ю.Петров

Э.А.А.А.А.  
 ул. Пушкинская  
 д. № 180 литер А кв. № 10

2-ЭТАЖ



**ДОГОВОР № 5**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Елабуга

"10" марта 2016 г.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1» ЕМР РТ**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Сафиуллиной Л.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Рахматуллина К.Г.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии со статьей 689 Гражданского Кодекса РФ и Распоряжением МКУ «Земельно-имущественная палата» ЕМР РТ № 111 от 10 марта 2016 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество под учебный класс, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема - передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Площадь учебных кабинетов составляет 139,7 кв.м.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

-осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

-производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

-требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

-осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передал имущество в установленные сроки.

2.3. Ссудополучатель обязан:

-принять Имущество по акту приема - передачи;

-использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

-содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

-своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

-ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 октября года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением №1 к договору;

-при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

-без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

-принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

-при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а).имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б).ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в).ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.3, 2.4, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере десяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия.

4.1. Настоящий договор заключен бессрочно и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в МБОУ «Гимназия № 1» ЕМР РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Ссудодатель**

Адрес: 423600, г.Елабуга  
ул. Пролетарская, дом 48  
Расчетный счет:  
40701810292053000018  
В Акбарс банке г. Казань  
ИНН 1646009176

От имени  
Ссудодателя

Директор  
  
(подпись) Д. М. Сафиуллина  
М. П. 

**Ссудополучатель**

Адрес: 423600, г. Елабуга,  
ул. Пролетарская, дом 14.  
Расчетный счет:  
40701810292053000018  
В Акбарс банке г. Казань  
ИНН 1646009627

От имени  
Ссудополучателя

Директор  
  
(подпись) К. Г. Рахматуллин  
М. П. 

## Время использование объекта

Время	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
12:00						12:15 - 13:00 Пешеходный туризм, 2 г.о.Набиева Сания Асраровна Каб: 211 - Гимназия № 1	
13:00				13:45 - 14:30 Пешеходный туризм, 2 г.о.Набиева Сания Асраровна Каб: 211 - Гимназия № 1		13:15 - 14:00 Пешеходный туризм, 2 г.о.Набиева Сания Асраровна Каб: 211 - Гимназия № 1	
14:00			14:00 - 14:45 Активисты школьного музея, 1 г.о.Фатыхова Разина Мударисовна Каб: "Музей" Гимназия № 1	14:45 - 15:30 Пешеходный туризм, 2 г.о.Набиева Сания Асраровна Каб: 211 - Гимназия № 1			
15:00			15:00 - 15:45 Активисты школьного музея, 1 г.о.Фатыхова Разина Мударисовна Каб:	15:00 - 15:45 Активисты школьного музея, 1 г.о.Фатыхова Разина Мударисовна Каб:			

**АКТ**  
**приема - передачи имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1» ЕМР РТ, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице директора **Л. М. Сафиуллиной**, действующая на основании Устава, передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице директора **Рахматуллина К.Г.**, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

**Передающая сторона**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное  
учреждение «Гимназия № 1»  
ЕМР РТ

Республика Татарстан,  
г. Елабуга, ул. Пролетарская, дом 28 А

Директор  Л. М. Сафиуллина



**Принимающая сторона**

Муниципальное бюджетное  
учреждение дополнительного  
образования «Центр детско-  
юношеского туризма и экскурсий  
«Юлдаш» ЕМР РТ

Республика Татарстан,  
г. Елабуга, ул. Пролетарская, 14

Директор  Рахматуллин К.Г.



М.П.



Согласовано:  
Заместитель руководителя  
Исполнительного комитета  
по социальным вопросам

  
/Рыбакова Л.Н./

**Экспертная оценка  
последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования,  
воспитания, развития, социальной защиты  
и социального обслуживания детей**

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

**Председатель комиссии:** Начальник МКУ «Управление образования Елабужского муниципального района» - Зарипов Р.И.

**Члены комиссии:**

Директор МБОУ «Гимназия № 1» ЕМР РТ – Л. М. Сафиуллина.

Начальник отдела учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты ЕМР – Резяпова А.Ф.

Главный специалист отдела по юридическим лицам и аналитической работе – Филинова Э.А.

Заведующая сектором отдела правового обеспечения деятельности органов местного самоуправления Правовой палаты ЕМР – Афанасьева О.Д.

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Гимназия № 1» ЕМР РТ, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

**Объект безвозмездного пользования:** помещение учебного класса МБОУ «Гимназия № 1» ЕМР РТ по адресу: г. Елабуга, ул. Пролетарская, дом 48

**Балансодержатель:** МБОУ «Гимназия № 1» ЕМР РТ

**Ссудополучатель:** МБУ ДО «ЦДЮТиЭ «Юлдаш» ЕМР РТ

**Цель использования:** дополнительное образование детей

**Срок договора:** в соответствии с договоренностью

**Время использования объекта:** почасовая вторник, суббота – по два часа (согласно расписанию (<https://edu.tatar.ru/elabuga/uldash/raspisanie>)).

**По результатам оценки установлено:** деятельность Ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

**Вывод:** сдача в безвозмездное пользование помещений, общей площадью 139,7 кв.м. возможна.

**Председатель комиссии:**

  
Р.И. Зарипов

**Члены комиссии:**

  
Л. М. Сафиуллина

  
А.Ф. Резяпова

  
Э.А. Филинова

  
О.Д. Афанасьева